
AurDno-2026-251

Vesikattojen ja yläpohjien peruskorjaus

Vesikattojen ja yläpohjien peruskorjaukset tarkoittavat 1–10 vuoden ajalle laadittua suunnitelmaa kiinteistöjen tulevista korjauksista, ajankohdista ja kustannusarvioista. Vuodelle 2026 on suunniteltu:

1. Kirkonkulman koulun yläpohjien lisälämmöneristys
2. Tarvasjoentienhallin yläpohjan vesivuodon korjaus
3. Auran yhtenäiskoulun kattoikkunan peruskorjaus/huolto.
4. Palvelukeskuksen ruokasalin vesikaton peruskorjaus

Päätöksen peruste

1. Kirkonkulman koulun yläpohjien lisälämmöneristys

Vuoden 2026 alussa oli kova pakkasjakso ja koulun luokkatilojen lämpötila laski alle +18 asteen ja lisäksi vesijohto oli vaarassa jäätyä. Matalaan lämpötilaan vaikutti lämpövuodot ja IVLP säätö ongelmat. IVLP lämmitysteho ei riittänyt lämpötilan nostamiseen. Osa syynä oli ullakon heikko lämmöneristys, ullakolla on n.10-30cm turvepehkuja ja osassa rakennusta n.20cm lasivillaa. Alatalossa on vielä heikommät eristeet ja siellä oli myös ongelmia lämmityksen kanssa. Nyt vanhan eristeen päälle lisätää 30cm selluvillaa. Lisäksi ullakolla on eristämättömiä viemäriputkia, mitkä eristetään samalla. Ullakolle tehdään samalla kulkusillat ja tyhjennetään ylimääräisestä palokuormasta. Alatalon yläkerran seiniä ja porrashuoneen seinät lisäeristetään. Pää koulu rakennuksen alapohjan lämmöneristystä parannetaan, niin että vesijohdon jäätymis riski pienenee. Kustannusarvio on yhteensä 10 000€. Lisäeristyksestä pyydetään tarjouksia.

2. Tarvasjoentienhallin yläpohjan vesivuodon korjaus

Mopopajan katto on kahteen kertaan vuotanut, katon pellitystä korjataan. Kustannusarvio 2500€.

3. Auran yhtenäiskoulun kattoikkunan peruskorjaus/huolto.

Koulun kattoikkunan tiivisteet pitää uusia ja rakenteita korjata. Korjaustoista on antanut tarjouksen Raisen metalli 5500€.

Kattoikkunan tiivisteet ovat elikaarensa päässä ja liittymä rakenteiden kunto tarkistetaan samassa yhteydessä.

4. Palvelukeskuksen ruokasalin vesikaton peruskorjaus

Palvelukeskuksen ruokasalin tiilikatto vuotaa kovilla myrskyillä, koska aumojen ulkojiirit ei ole tiiviitä ja aluskatteena on vain kovalevy. Aluskate pitää uusia ja ulkojiirit tiivistää.

Peruskorjauksesta pyydetään erikseen tarjoukset.

Päätös

Vesikattojen ja yläpohjien peruskorjaukseen on varattu vuodelle 2026 investointiohjelmalla 25 000€ suuruinen määräraha.

1. Kirkonkulman koulun yläpohja

Halvimman tarjouksen lisäeristyksestä (selluvilla) on antanut R-Villa Oy (5200

-
- €). Rakennustyöt tekee kesän aikana toimiva kunnan remonttiryhmä.
2. Mopopajan vesikaton korjaus
Kattotutka on antanut tarjouksen vesikaton korjauksesta (2500€)
3. Koulun kattoikkuna
Raision metalli on antanut tarjouksen koulun kattoikkunan korjauksesta (5500€).
4. Palvelukeskuksen ruokasalin vesikaton peruskorjauksesta ei ole vielä pyydetty tarjouksia

Allekirjoitus

Kari Tuohi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.aura.fi) 31.08.2026 alkaen.